



# LLOCNOU DE LA CORONA

AJUNTAMENT

## PLAN GENERAL ESTRUCTURAL PROPUESTA DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



### DOCUMENTO IX - PLANOS DE ORDENACION

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

Contratista

**URB** urbanismo  
ambiental  
**ambiente**

DICIEMBRE 2021 - Fase de la tramitación solicitud de la DATE

Propuesta del Plan

**Francisco Cervera Arias**  
**Miguel Micó Chofré**  
Arquitectos urbanistas

Evaluación ambiental y  
territorial estratégica

**Luis Fernández Tienda**  
Licenciado CC.BB.  
Urbanismo ambiental

DIPUTACIÓ DE  
**VALÈNCIA**

Assistència Tècnica a Municipis

# INDICE DE DOCUMENTOS DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE LLOCNOU DE LA CORONA

## PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA

### Análisis y diagnóstico territorial:

- DOCUMENTO I** MEMORIA INFORMATIVA
- DOCUMENTO II** PLANOS DE INFORMACIÓN

### Documentación justificativa:

- DOCUMENTO III** MEMORIA JUSTIFICATIVA
- DOCUMENTO IV** DOCUMENTO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICA
- ANEXO 1 ESTUDIO ACÚSTICO
- ANEXO 2 ESTUDIO IMPACTO DE GÉNERO
- ANEXO 3 ESTUDIO DE RECURSOS HÍDRICOS
- ANEXO 4 PLAN DE PARTICIPACION PÚBLICA.
- ANEXO 5 RESUMEN NO TÉCNICO
- DOCUMENTO V** ESTUDIO DE PAISAJE
- ANEXO CATÁLOGO DE PAISAJE
- ANEXO PARTICIPACION PAISAJE
- DOCUMENTO VI** INFORME DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- DOCUMENTO VII** INDICADORES DE SEGUIMIENTO

## PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

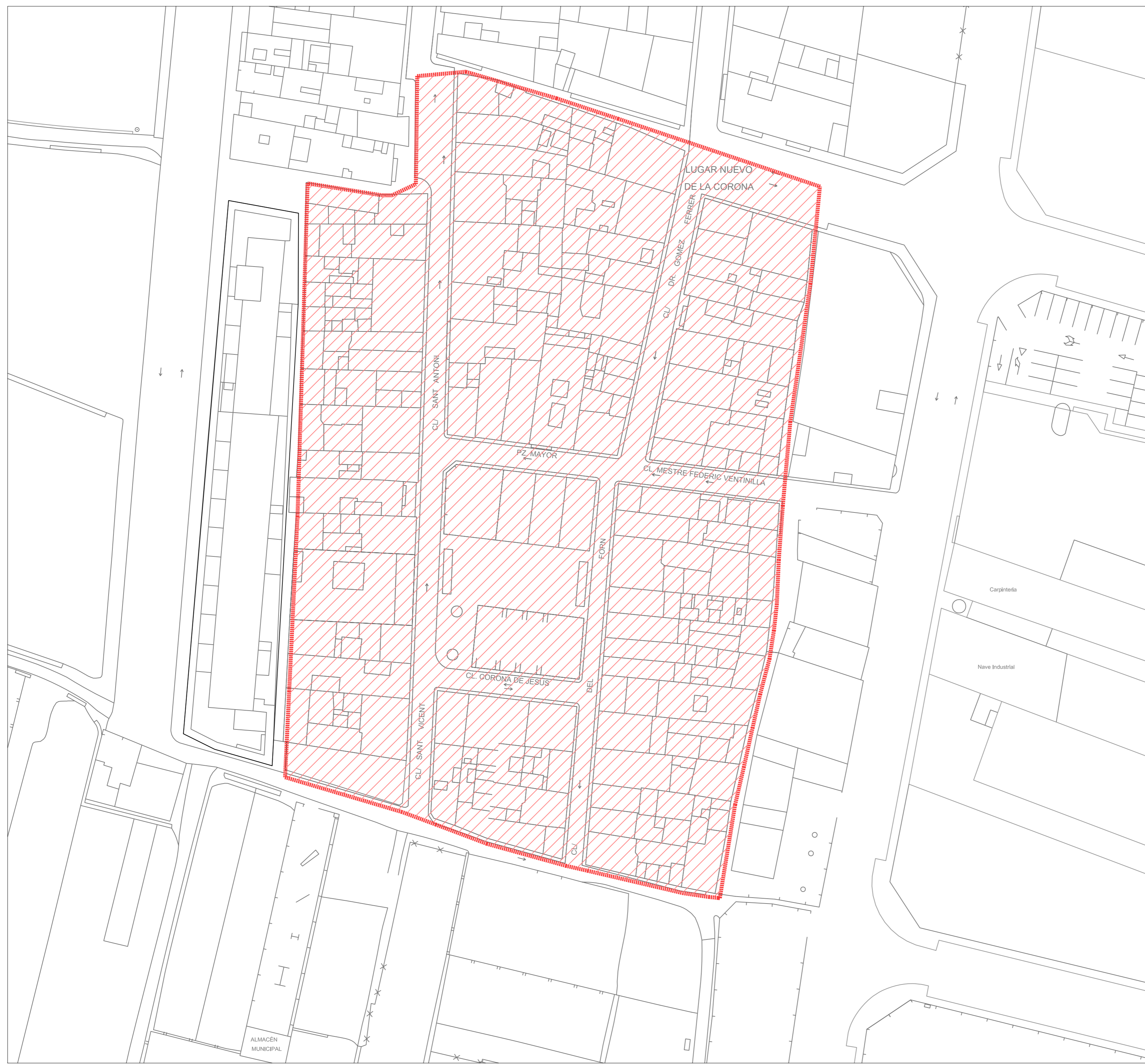
- DOCUMENTO VIII** NORMAS URBANÍSTICAS Y FICHAS DE ZONA Y GESTIÓN
- DOCUMENTO IX** **PLANOS DE ORDENACIÓN**
- DOCUMENTO X** CATÁLOGO DE PROTECCIONES





## DOCUMENTACION GRAFICA.

- .1 **CLASIFICACIÓN DEL SUELO TÉRMINO MUNICIPAL**
- .2 **CALIFICACIÓN DEL SUELO, ZONIFICACIÓN**
- .3 **RED DE ESPACIOS COMUNES**
- .4 **INFRAESTRUCTURA VERDE**
- .5 **RED PRIMARIA**





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-  CL-SU-AA  
Limite de suelo urbano  
Limite de término
-  SUELO URBANO

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

AYUNTAMIENTO DE LLOCNOU DE LA CORONA 

DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACION ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------

TÍTULO CLASIFICACIÓN	ESCALA 1/500
-------------------------	-----------------

EQUIPO REDACTOR  FRANCISCO CERVERA ARIAS Las CC.BB. Arquitectos urbanistas	LUIS FERNÁNDEZ TIENDA Las CC.BB. Urbanista ambiental. Lco CC.BB.	Nº PLANO 0.1
---	---	-----------------



CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TERMINO DE LLOCNOU DE LA CORONA

CL-SU-AA  
Limite de suelo urbano  
Limite de término

ZONIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO  
Zona urbanizada residencial  
ZUR-RE-NH

DELIMITACION ESPACIO PROTEGIDO DE LA IGLESIA

CAT-BRL  
Bien BRL y ámbito de  
protección de la iglesia  
Virgen del Rosario

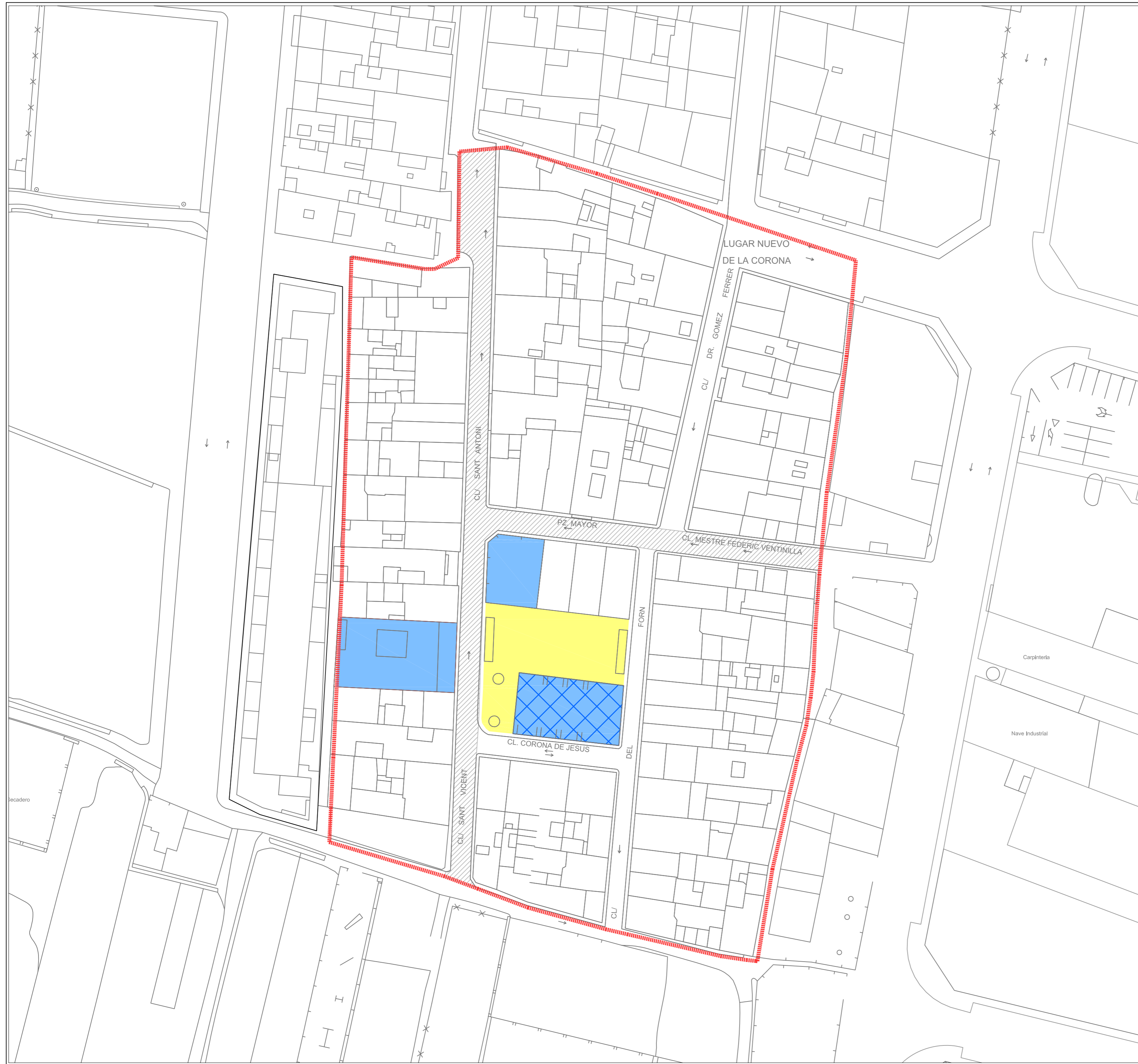
PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



AYUNTAMIENTO DE  
LLOCNOU DE LA CORONA



DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACION ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
TÍTULO CALIFICACIÓN DEL SUELO. ZONIFICACIÓN		ESCALA 1/500
EQUIPO REDACTOR URB ambiente FRANCISCO CERVERA ARIAS LUIS FERNÁNDEZ TIENDA MIQUEL MICO CHOFRE Arquitectos urbanistas		Nº PLANO 0.2



CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TERMINO DE LLOCNOU DE LA CORONA

CL-SU-AA  
Limite de suelo urbano  
Limite de término

ESPACIOS COMUNES

ESPACIOS DOTACIONALES

PLAZAS

VIARIO DE CONEXIÓN

ESPACIOS COMUNES

ELEMENTOS CATALOGADOS  
ESTRUCTURALES

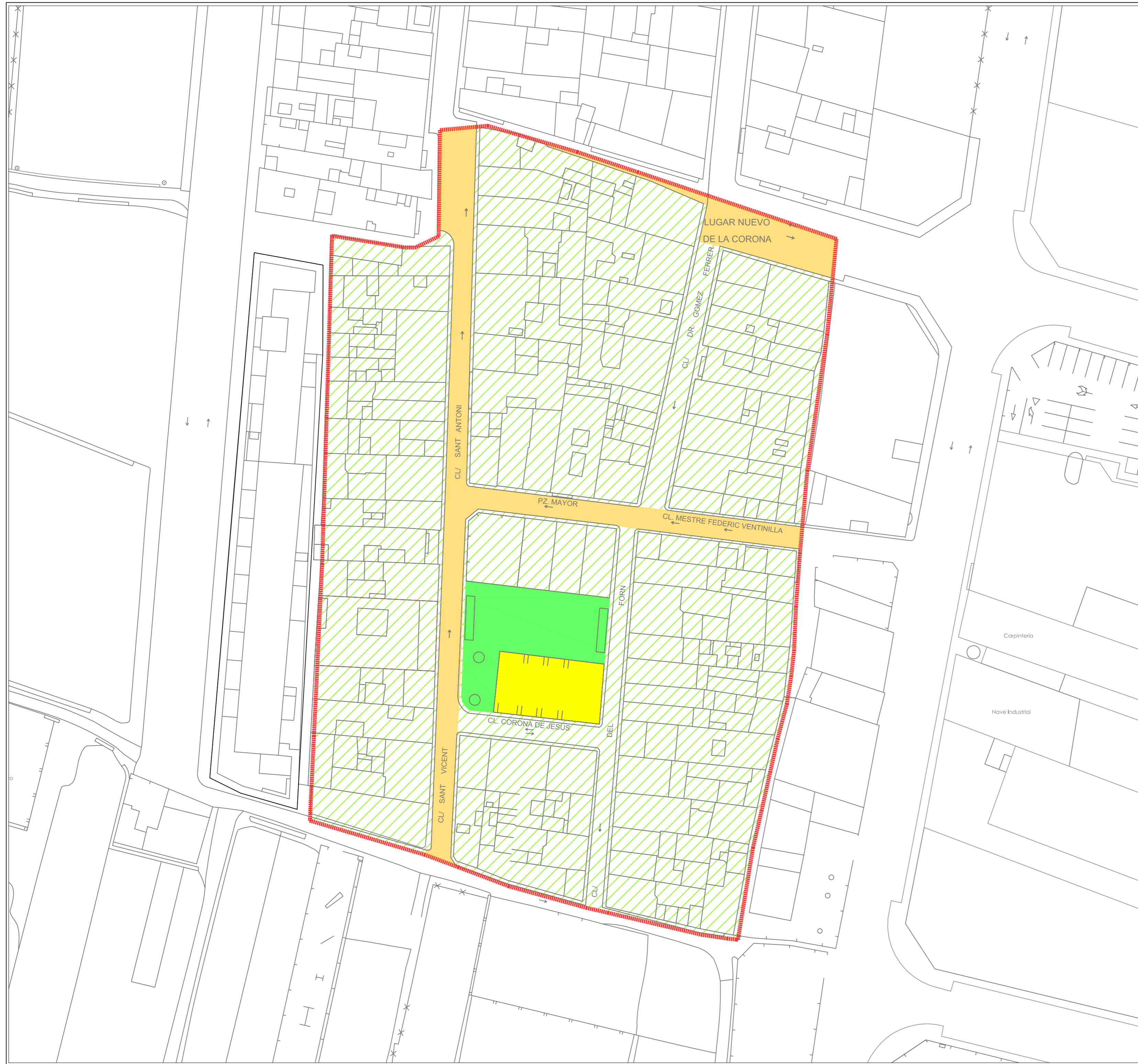
PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



AYUNTAMIENTO DE  
LLOCNOU DE LA CORONA



DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
TÍTULO RED DE ESPACIOS COMUNES		ESCALA 1/500
EQUIPO REDACTOR URB ambiente FRANCISCO CERVERA ARIAS LUIS FERNÁNDEZ TIENDA MIQUEL MICO CHOFRE Arquitectos urbanistas		Nº PLANO 0.3



CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TERMINO DE LLOCNOU DE LA CORONA

CL-SU-AA  
Limite de suelo urbano  
Limite de término

INFRAESTRUCTURA VERDE

Unidad de paisaje de calidad alta

Zonas verdes

Vales adscritos a la IV

Iglesia Parroquial

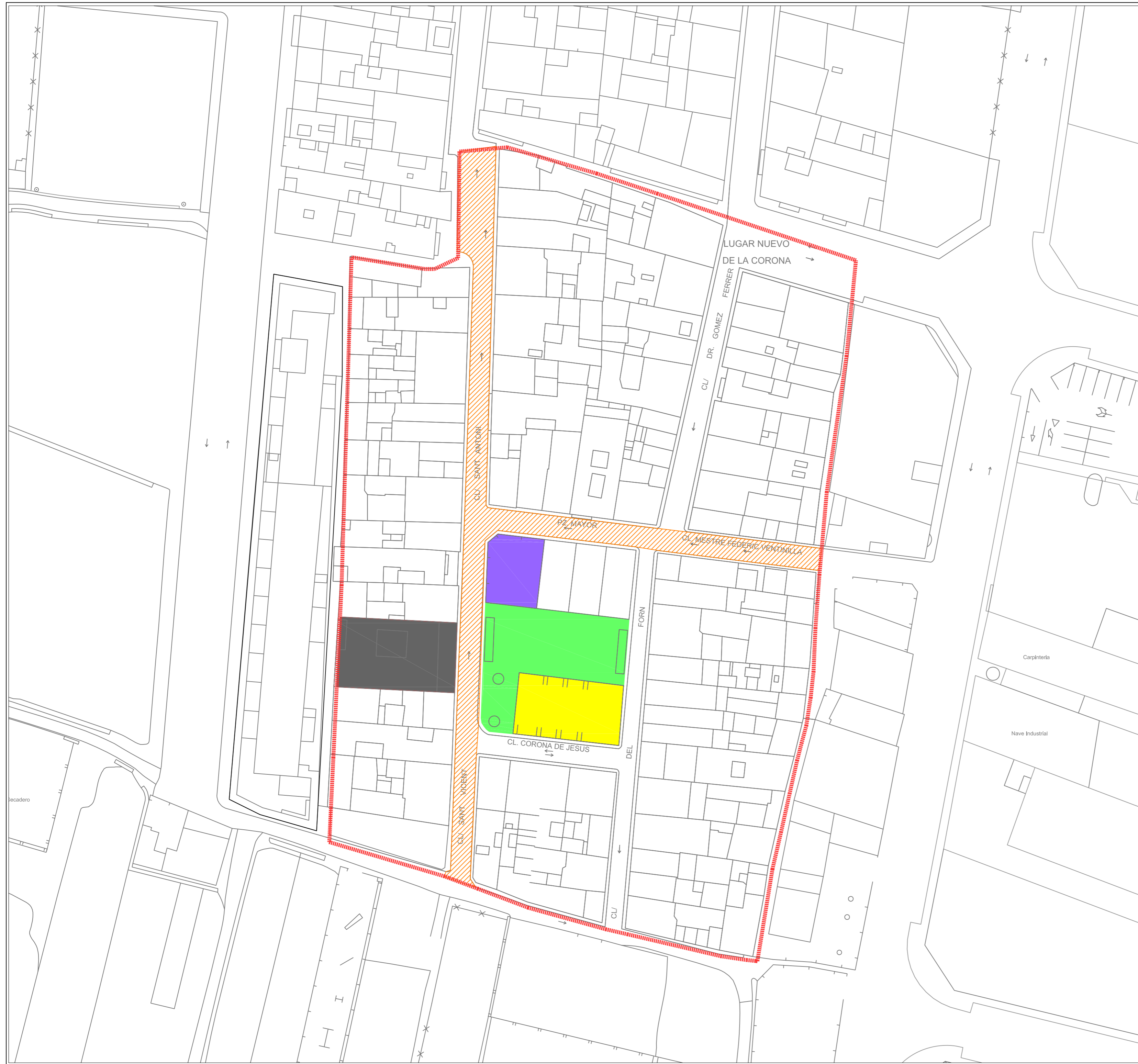
PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



AYUNTAMIENTO DE  
LLOCNOU DE LA CORONA



DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACION ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
TÍTULO INFRAESTRUCTURA VERDE		ESCALA 1/500
EQUIPO REDACTOR URB ambiente FRANCISCO CERVERA ARIAS LUIS FERNÁNDEZ TIENDA MIGUEL MIÑO CHOFRE Arquitectos urbanistas Urbanística ambiental Lda CC.BE.		Nº PLANO 0.4



CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
TERMINO DE LLOCNOU DE LA CORONA

CL-SU-AA  
Limite de suelo urbano  
Limite de término

ELEMENTOS DE RED PRIMARIA

DOT-PQA  
Administrativo institucional

DOT-PQM  
Equipamiento multiple

TERCIARIO ESPECIAL  
Equipamiento cultural  
religioso - Iglesia BRL

DOT-PVJ  
Zonas verdes

DOT-PCV  
Red viaria

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



AYUNTAMIENTO DE  
LLOCNOU DE LA CORONA



DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACION ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
TÍTULO RED PRIMARIA		ESCALA 1/500
EQUIPO REDACTOR URB <small>urbanismo ambiental</small> ambiente		Nº PLANO 0.5

FRANCISCO CERVERA ARIAS  
MIQUEL MICO CHOFRE  
Arquitectos urbanistas

LUIS FERNÁNDEZ TIENDA  
LLO CC.BB.  
Urbanista ambiental Lloa CC.BB.