



LLOCNOU DE LA CORONA

AJUNTAMENT

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL PROPUESTA DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



DOCUMENTO IX - PLANOS DE ORDENACION

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

Contratista

URB urbanismo
ambiental
ambiente

DICIEMBRE 2021 - Fase de la tramitación solicitud de la DATE

Propuesta del Plan

Francisco Cervera Arias
Miguel Micó Chofré
Arquitectos urbanistas

Evaluación ambiental y
territorial estratégica

Luis Fernández Tienda
Licenciado CC.BB.
Urbanismo ambiental

DIPUTACIÓ DE
VALÈNCIA

Assistència Tècnica a Municipis

INDICE DE DOCUMENTOS DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE LLOCNOU DE LA CORONA

PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA

Análisis y diagnóstico territorial:

- DOCUMENTO I** MEMORIA INFORMATIVA
- DOCUMENTO II** PLANOS DE INFORMACIÓN

Documentación justificativa:

- DOCUMENTO III** MEMORIA JUSTIFICATIVA
- DOCUMENTO IV** DOCUMENTO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICA
- ANEXO 1 ESTUDIO ACÚSTICO
- ANEXO 2 ESTUDIO IMPACTO DE GÉNERO
- ANEXO 3 ESTUDIO DE RECURSOS HÍDRICOS
- ANEXO 4 PLAN DE PARTICIPACION PÚBLICA.
- ANEXO 5 RESUMEN NO TÉCNICO
- DOCUMENTO V** ESTUDIO DE PAISAJE
- ANEXO CATÁLOGO DE PAISAJE
- ANEXO PARTICIPACION PAISAJE
- DOCUMENTO VI** INFORME DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- DOCUMENTO VII** INDICADORES DE SEGUIMIENTO

PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

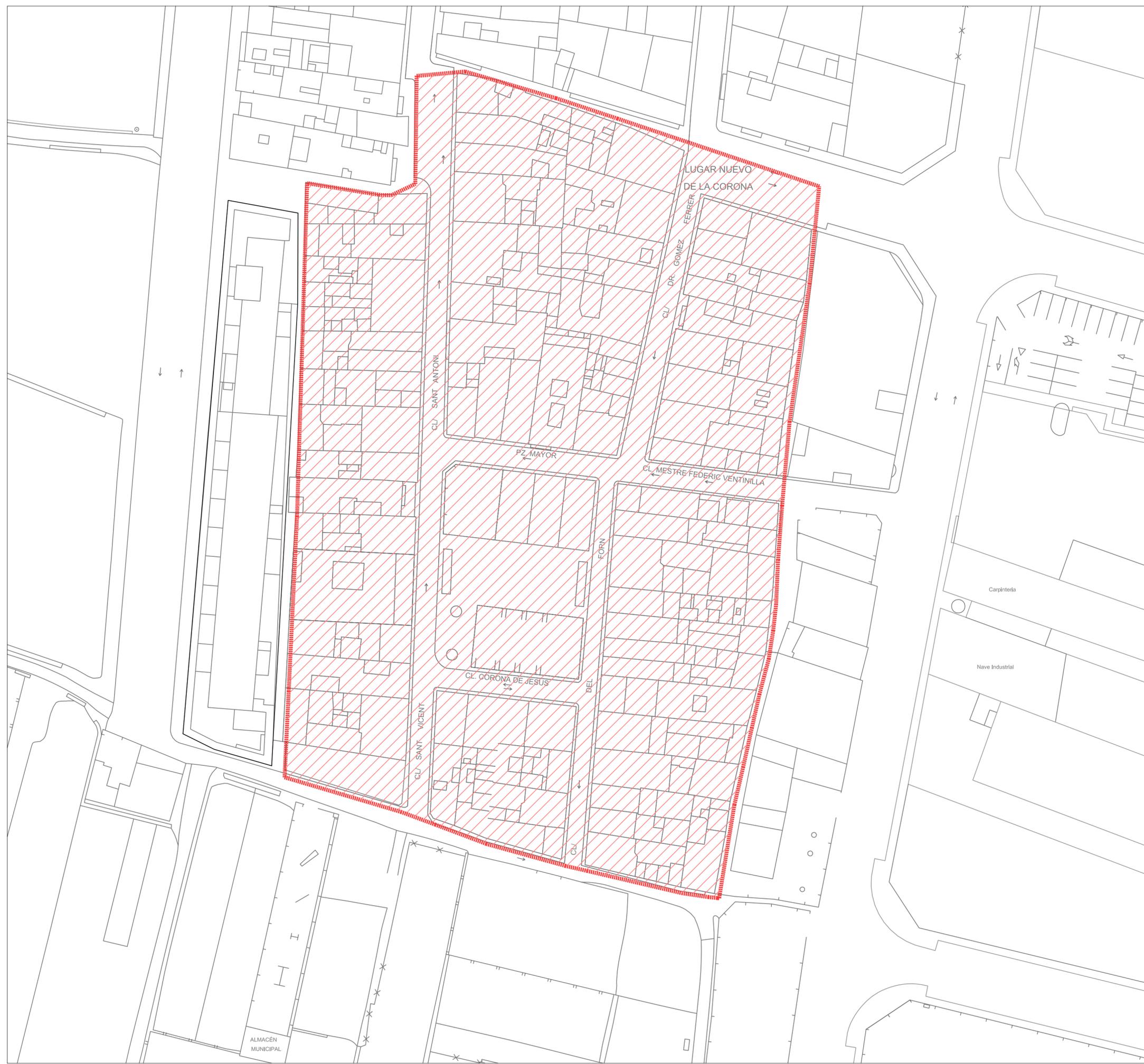
- DOCUMENTO VIII** NORMAS URBANÍSTICAS Y FICHAS DE ZONA Y GESTIÓN
- DOCUMENTO IX** **PLANOS DE ORDENACIÓN**
- DOCUMENTO X** CATÁLOGO DE PROTECCIONES



DOCUMENTACION GRAFICA.

- .1 **CLASIFICACIÓN DEL SUELO TÉRMINO MUNICIPAL**
- .2 **CALIFICACIÓN DEL SUELO, ZONIFICACIÓN**
- .3 **RED DE ESPACIOS COMUNES**
- .4 **INFRAESTRUCTURA VERDE**
- .5 **RED PRIMARIA**





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-  CL-SU-AA
Limite de suelo urbano
Limite de término
-  SUELO URBANO

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

AYUNTAMIENTO DE LLOCNOU DE LA CORONA 

DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACION ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------

TÍTULO CLASIFICACIÓN	ESCALA 1/500
-------------------------	-----------------

EQUIPO REDACTOR  FRANCISCO CERVERA ARIAS Las CC.BB. Arquitectos urbanistas	LUIS FERNÁNDEZ TIENDA Las CC.BB. Urbanista ambiental. Lco CC.BB.	Nº PLANO 0.1
---	---	-----------------



CLASIFICACIÓN DEL SUELO
TERMINO DE LLOCNOU DE LA CORONA

CL-SU-AA
Limite de suelo urbano
Limite de término

ZONIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO
Zona urbanizada residencial
ZUR-RE-NH

DELIMITACION ESPACIO PROTEGIDO DE LA IGLESIA

CAT-BRL
Bien BRL y ámbito de protección de la iglesia Virgen del Rosario

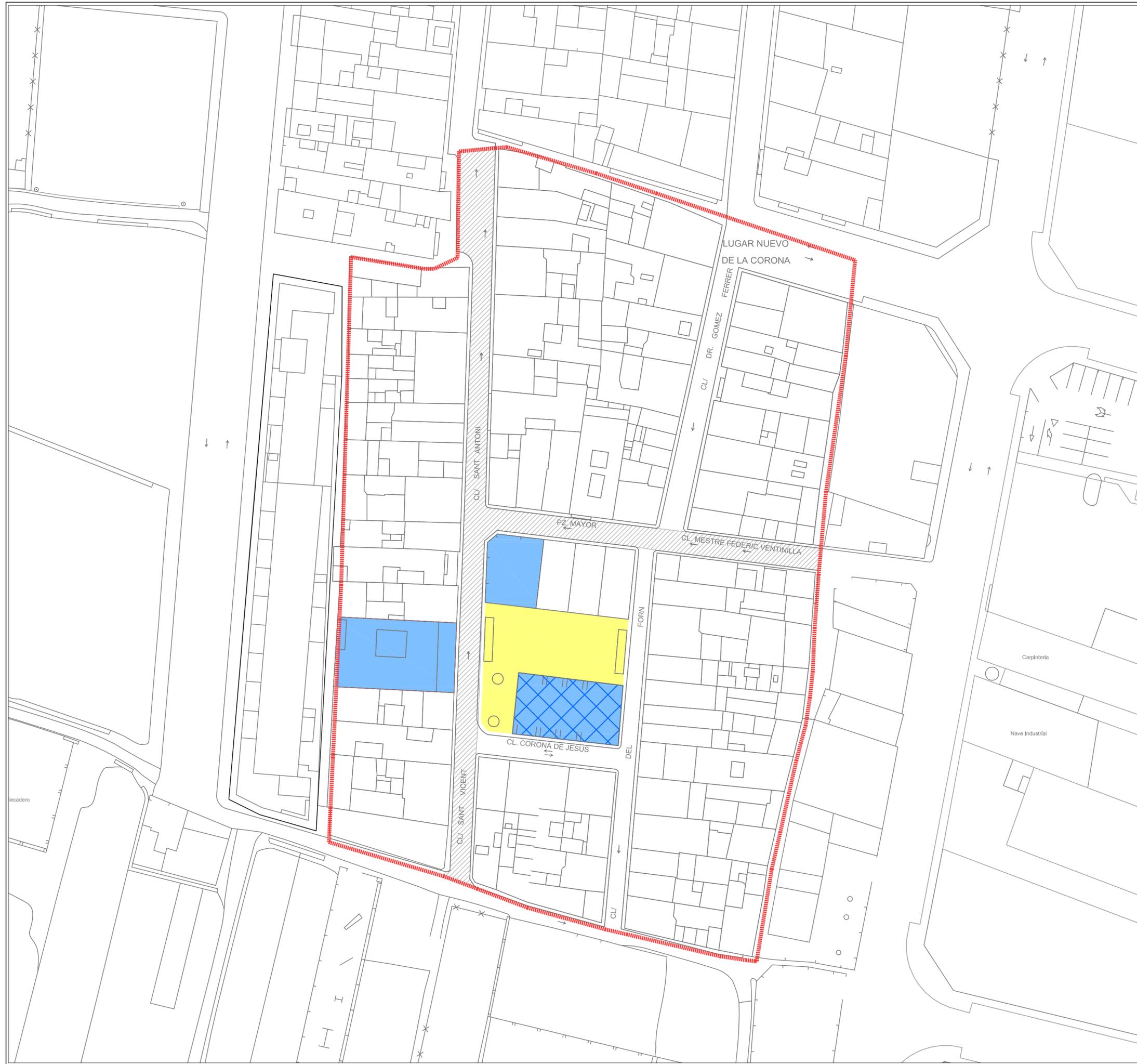
PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



AYUNTAMIENTO DE
LLOCNOU DE LA CORONA



DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACION ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
TÍTULO CALIFICACIÓN DEL SUELO. ZONIFICACIÓN	ESCALA 1/500	
EQUIPO REDACTOR URB ambiental FRANCISCO CERVERA ARIAS LUIS FERNÁNDEZ TIENDA MIQUEL MIÑO CHOFRE Arquitectos urbanistas	Nº PLANO 0.2	



CLASIFICACIÓN DEL SUELO
TERMINO DE LLOCNOU DE LA CORONA

CL-SU-AA
Limite de suelo urbano
Limite de término

ESPACIOS COMUNES

ESPACIOS DOTACIONALES

PLAZAS

VIARIO DE CONEXIÓN

ESPACIOS COMUNES

ELEMENTOS CATALOGADOS
ESTRUCTURALES

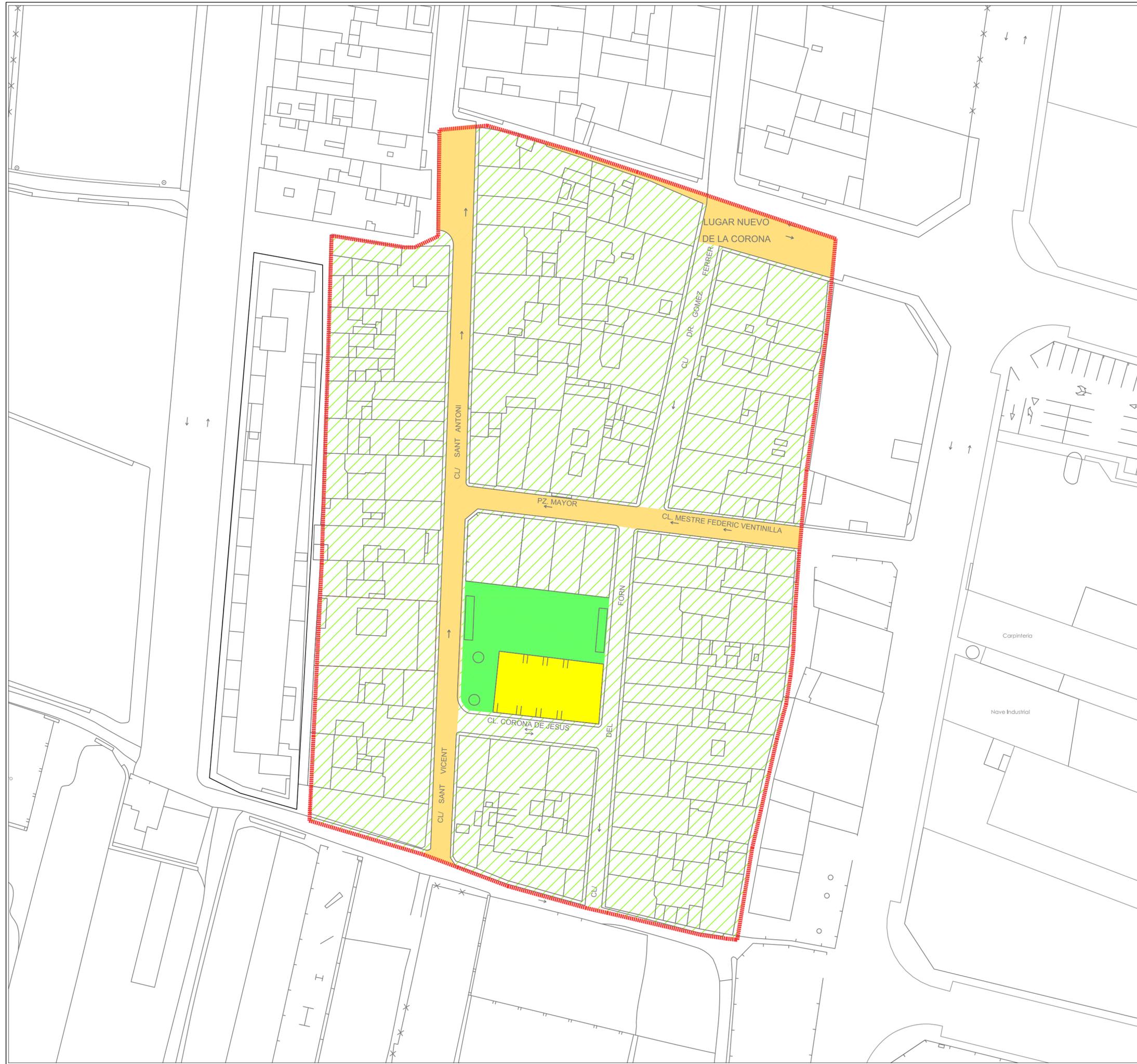
PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



AYUNTAMIENTO DE
LLOCNOU DE LA CORONA



DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
TÍTULO RED DE ESPACIOS COMUNES		ESCALA 1/500
EQUIPO REDACTOR URB ambiente FRANCISCO CERVERA ARIAS LUIS FERNÁNDEZ TIENDA MIQUEL MICO CHOFRE Arquitectos urbanistas		Nº PLANO 0.3



CLASIFICACIÓN DEL SUELO
TERMINO DE LLOCNOU DE LA CORONA

CL-SU-AA
Limite de suelo urbano
Limite de término

INFRAESTRUCTURA VERDE

Unidad de paisaje de calidad alta

Zonas verdes

Vales adscritos a la IV

Iglesia Parroquial

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

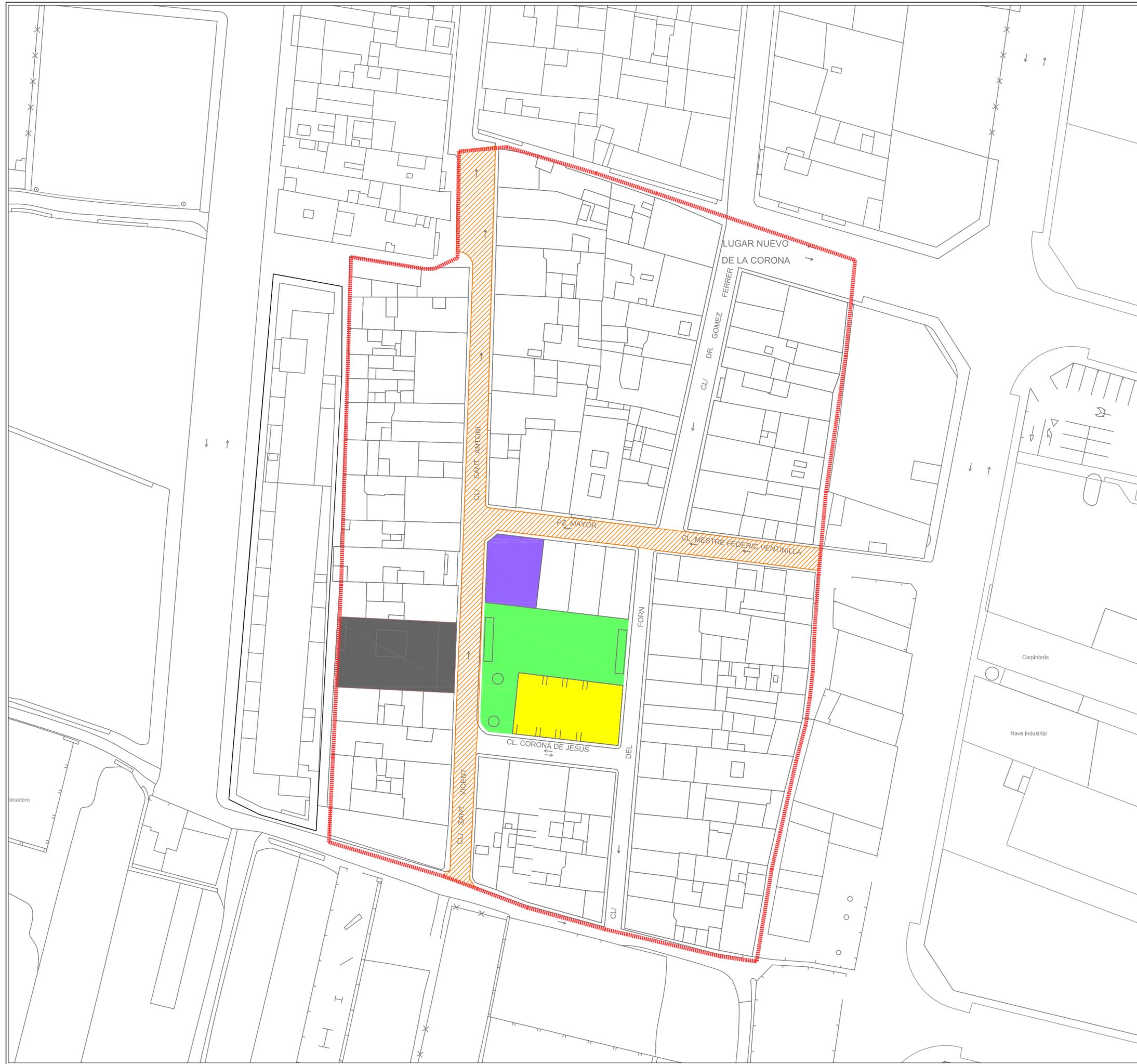


AYUNTAMIENTO DE
LLOCNOU DE LA CORONA



DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACION ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
TÍTULO INFRAESTRUCTURA VERDE		ESCALA 1/500

EQUIPO REDACTOR URB ambiente FRANCISCO CERVERA ARIAS LUIS FERNÁNDEZ TIENDA MIQUEL MICO CHOFRE Arquitectos urbanistas	Nº PLANO 0.4
---	-----------------



CLASIFICACIÓN DEL SUELO
TERMINO DE LLOCNOU DE LA CORONA

CL-SU-AA
Limite de suelo urbano
Limite de término

ELEMENTOS DE RED PRIMARIA

DOT-PQA
Administrativo institucional

DOT-PQM
Equipamiento multiple

TERCIARIO ESPECIAL
Equipamiento cultural
religioso - Iglesia BRL

DOT-PVJ
Zonas verdes

DOT-PCV
Red viaria

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



AYUNTAMIENTO DE
LLOCNOU DE LA CORONA



DOCUMENTO PLANOS DE ORDENACIÓN	SERIE ORDENACION ESTRUCTURAL	FECHA DICIEMBRE 2.021
TÍTULO RED PRIMARIA		ESCALA 1/500
EQUIPO REDACTOR URB <small>urbanismo ambiental</small> ambiente		Nº PLANO 0.5

FRANCISCO CERVERA ARIAS
MIQUEL MICO CHOFRE
Arquitectos urbanistas

LUIS FERNÁNDEZ TIENDA
LLO CC.BB.
Urbanista ambiental Lloa CC.BB.